

## ALERTA

# SINDESENA HABÍA DENUNCIADO Y ADVERTIDO DESDE 2017 CONDICIONES INSEGURAS EN LA SEDE SAN ANDRES ISLAS

A partir de la persistente denuncia de SINDESENA desde el 2017, **por fin la administración, procede con la empresa Alpe Pro Ingeniería SAS a inspección visual del edificio y los bloques de coordinación académica y Bilingüismo, ubicados sobre la avenida Francisco Newball, en San Andrés Islas**, con el fin evaluar el estado actual, determinar la condición estructural y posibles riesgos en la integridad de los trabajadores y aprendices.

### EVIDENCIAS 2017



Proceso de cubrimiento de columnas de madera podrida con DRIWALL



Madera podrida y recubierta posteriormente

Así queda la obra cuando se recubrió con driwall

El estudio 2024 arroja varios resultados que dan la razón a SINDESENA cuando denunció el recubrimiento de columnas deterioradas por valor aproximado de \$1200 millones aproximadamente quedando en riesgo la estructura y los trabajadores:

1. *"Al realizar recorrido por los tres bloques se evidencia deterioro en las edificaciones de concreto y madera, las cuales se encuentran sobre la zona costera de la Isla, y se ven expuestas a condiciones ambientales adversas que generan patologías específicas debido a la alta salinidad, humedad, y exposición a vientos marinos"*
2. *"..., es importante tomar correctivos a tiempo para evitar un deterioro mayor que pueda llegar a poner en peligro la seguridad y estabilidad de la edificación"*
3. *Patologías comunes en la estructura de Madera: "Aunque no se observan fisuras longitudinales y curvaturas en las piezas de madera, si se observa que en hacen falta secciones o que quedan muy poco de ellas en las zonas donde se presentan también problemas con los elementos de fijación utilizados para unir las columnas a las placas en concreto"*
4. *Corrosión de elementos de fijación metálicos: "Los problemas de corrosión pueden verse como manchas de óxido en la madera alrededor de los clavos, tornillos o placas, y debilitamiento de las conexiones"*
5. *Otros problemas en Fachadas: Durante el recorrido se hicieron evidente el mal estado del recubrimiento de los muros en madera (siding), esto puede ocasionar en los usuarios de los edificios la percepción de inseguridad en la estructura, sin embargo, obedecen a problemas estéticos por desgaste de los materiales, en este caso madera y tornillería.*

Son claras **las recomendaciones que debe seguir la entidad:**

1. *Se debe realizar las reparaciones identificadas arriba y realizar estudios técnicos adicionales para garantizar la integridad de la estructura y la seguridad de los ocupantes. En dichos estudios se deberá evaluar si la edificación cumple con normativas de seguridad estructural, que podrían haber visto comprometidos por daños, modificaciones no autorizadas, cambios o ampliaciones en el uso del edificio.*
2. *De acuerdo con el estudio de mercado de la isla el valor para una consultoría de estudios técnicos (estructural, hidrosanitarios, hidroeléctricos, etc.), oscila alrededor de \$ 140.000 M2 , que permita evidenciar las condiciones estructurales actuales de acuerdo con la normatividad vigente.*

Los hallazgos ratifican lo denunciado y por ello se solicitó desde SINDESENA intervención desde la Dirección General, Gestión del riesgo para que se solucione de fondo y no sigan los trabajadores y aprendices expuestos a perder la vida en estas instalaciones.

## **SINDESENA JUNTA NACIONAL – SUBDIRECTIVA SAN ANDRÉS ISLAS**

Bogotá, 6 de diciembre de 2024

### **SINDESENA**

**EXIGE ESTUDIOS TÉCNICOS Y SOLUCIÓN DE FONDO PARA LOS TRABAJADORES Y  
APRENDICES DE SAN ANDRÉS ISLAS**

#### **SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA**