CENTRO DE AGROINDUSTRIA DEL META - EL HACHÓN
VISITA DESARROLLADA EL 10 DE AGOSTO DE 2021

La Sede Hachón que cuenta con instalaciones construidas con antigüedad de más de 40 años en la actualidad en más del 80% de sus edificaciones presenta un alto nivel de deterioro tanto en el área exterior, como al interior de las mismas.

Los problemas causantes son la pérdida de vida útil de materiales y procedimientos utilizados que a la fecha ya perdieron la efectividad; por el tiempo transcurrido, las condiciones del terreno, el contacto con el agua y la falta de mantenimiento periódico.

Estas condiciones requieren la adecuada intervención para proporcionar y prolongar la estabilidad de la obra, con lo cual se puede garantizar el servicio del SENA a la comunidad que lo requiere.

La ubicación de este centro y la especialidad del mismo genera un impacto positivo en la generación de formación y empleo en la región, por lo cual, es necesario garantizar la permanencia y prestación de los servicios del SENA, los cuales en este momento dadas las condiciones del Centro de Agroindustria del Hachón se encuentran amenazadas por falta de verdaderas adecuaciones en la infraestructura y el cubrimiento de todos los aspectos relacionados al buen funcionamiento de la entidad que a su vez garanticen efectivamente la SST de toda la comunidad que ingresa al centro.

Se recomienda la vista digital de este informe en ancho de ventana o al 180%.

ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Acceso principal de tipo vehicular y peatonal		Se requiere estabilizar la entrada del centro para evitar el hundimiento y encharcamiento por aguas lluvias.	De lo observado y descrito se evidencia el incumplimiento de normas de accesibilidad como las NTC-6047, teniendo en

Áreas externas posteriores Andén – circulación peatonal en acceso Corredores adyacentes a las áreas de servicios para aprendices y funcionarios Acceso a cafetería	 	Se requiere la adecuación del acceso para evitar el encharcamiento en la entrada del mismo. Los andenes en el acceso se encuentran quebrados generando irregularidades y posibles riesgos de tropiezo. El agrietamiento y hundimiento parcial de placas evidenciando el deterioro de la base sobre la que están construidos. Generación de desnivel con riesgo de tropiezo y caída. No hay la debida demarcación de prevención en el desnivel.	cuenta la misión del SENA. Que de acuerdo a la función de los materiales de recubrimiento en pisos y sus diferentes usos se debe tener en cuenta la normativa NTC-919. Se deben tener en cuenta las NTC asociadas a la accesibilidad: 4349 – 4143 - 4145

Acceso a ambientes o áreas de trabajo		Quiebre de capas de plantillas generando inseguridad en la circulación de accesos.	
Accesos a diferentes espacios		Deterioro evidente de la plantilla de piso, aspecto de deterioro en progreso e irregularidad de textura en la superficie que también compromete aspectos de higiene.	
Área de atención	 	Recientes mantenimientos y remodelaciones con problema de filtración de agua por paredes. El material de piso es PVC con pegante no es apto para derrames o acumulación de agua que los deterioran rápidamente. Ambientes que no cuentan con caminos o andenes para su acceso.	

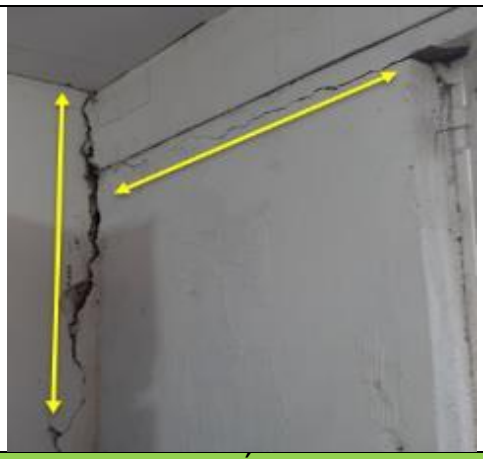
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Muros exteriores		Evidente deterioro del recubrimiento del muro exterior con aparición de hongos generación de apariencia de profundo deterioro.	Teniendo en cuenta criterios de estabilidad se recomienda tener en cuenta la norma NSR-10.
Exteriores de diferentes ambientes		Todas las superficies expuestas a la humedad presentan deterioro en avance.	
Áreas de circulación exterior que rodean ambientes		La existencia de áreas más críticas en el tema de la humedad y la proliferación de hongos en las paredes por continuo contacto con humedad por aire acondicionado sin el desagüe conectado. Los hongos y la humedad en piso con combinaciones de riesgo para los usuarios del centro.	
Área entre edificaciones		El avance del deterioro en algunos puntos genera agrietamientos en los muros.	

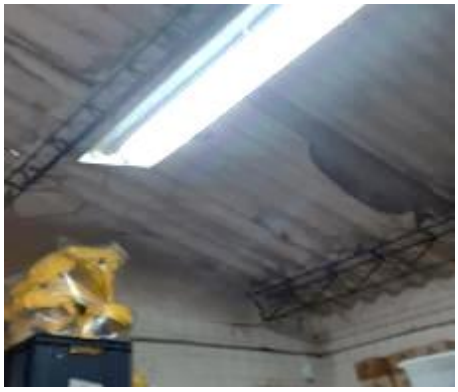
Acceso a cafetería		Aspectos de abandono, suciedad e inseguridad rodean la presentación de estos espacios.	
Muro ambiente en uso con ventanería		La presencia de vegetación en muros facilitada por la humedad se suma a los elementos que deterioran estas fachadas.	
Ambiente laboratorio de biotecnología	 	Sean aislados o contiguos la mayor parte de las construcciones del conjunto evidencian el deterioro en muros.	

Almacenamiento temporal de residuos			
Gimnasio			
Otros espacios	 		

ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Muros interiores. Espacio usado como vestier de T.O.		El área de los muros presenta deterioro por humedad que ha recibido un tratamiento parcial que no ha resuelto por completo el estado de deterioro.	Se requiere la aplicación de las normas en relación a la calidad y estabilidad de los muros interiores de acuerdo a la NSR-10. Aplicar los principios sobre la SST en lo correspondiente en el Decreto 1072 de 2015.
Área usada como almacenamiento de productos de higiene y aseo.		Presencia de manchas de humedad en las paredes en contacto con las repisas y gabinetes.	
Accesos áreas de almacenamiento		Humedad tanto en el exterior como al interior de ambientes.	
Ambiente de laboratorio		Exposición de elementos estructurales a la humedad.	

Accesos a ambientes		Presencia de deterioro en áreas superiores	
		Presencia de deterioro en áreas inferiores	
		Evidencia de la necesidad de revisión de las acciones de orden y aseo	

Espacio de trabajo administrativo		La falta de espacios adecuados para el desarrollo los funcionarios deben ocupar estos espacios expuestos a la inseguridad de la edificación.	
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Cielos rasos	 	El efecto del agua es evidente en las manchas de muros interiores por escurrimiento de aguas en el cielo raso. Instalaciones y remates sin aplicación técnica. Registros sin el cubrimiento correspondiente	En relación a este ítem se deben tener en cuenta las normas NTC-OSHAS 18001. Aplicar lo descrito técnicamente en el Manual de construcción liviana en seco de 2012 editado por Camacol, en concordancia con al NSR-10, las normas ICONTEC y ASTM.
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA

Cubiertas Cubierta en área interior	  	En la cubierta original ya cumplió su vida útil, el riesgo para la salud de los usuarios del centro aumenta por ser de asbesto cemento. La presencia de musgo es originada por la humedad de la cubierta que ya perdió su capa impermeable. El deterioro exterior se va reflejando en la cara interior de la cubierta.	En cuanto al material fabricado con asbesto-cemento se debe tener en cuenta e implementar la Ley Ana Cecilia Niño de julio 12 de 2019.

Área cafetería	 	La falta de terminación de cubierta con una canal para contener aguas lluvias direcciona el agua al pasillo hacia el área de cafetería e incluso su ingreso en ella.	
Gimnasio	 	En el caso de cubiertas metálicas con deterioro el agua pasa en forma directa al piso quedando en riesgo los bienes bajo la cubierta.	

Ambiente de formación			
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Carpintería en general puertas y ventanas.		Puertas y marcos metálicos con falta de recubrimiento y presencia de óxido en algunas secciones.	Teniendo en cuenta las medidas y protocolos de bioseguridad por la pandemia Covid-19 las superficies oxidadas en puertas oxidadas requieren intensificar las actividades descritas en el formato GTH-F243
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.		Se evidencia la instalación sin los soportes técnicos en el caso de aire acondicionado.	La forma en que están dispuestas las instalaciones en varias áreas del centro incumplen de acuerdo al Dec. 1072 de 2015

Ambiente de formación Espacios de trabajo	 	Instalación de extractores que genera sensación de inseguridad ante la instalación eléctrica irregular. El tema de la improvisación en instalaciones es evidente en la mayor parte de las áreas del centro. El crecimiento de las necesidades de más puntos eléctricos genera cantidades de conexiones improvisadas y de igual forma riesgos para las personas. De esta forma se incumple con lo indicado en las normas eléctricas. Estas instalaciones no pueden garantizar la seguridad de lo que se realiza y por tanto se encuentran en riesgo eléctrico tanto las personas como los bienes que reciben el suministro eléctrico.	Artículo 2.2.4.6.24. medidas de prevención y control. En todas las instalaciones eléctricas se deben hacer revisiones e implementación del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas de acuerdo al RETIE.

Biofábrica Exterior ambientes de formación Ambiente de agroindustria	 	Equipos de aire acondicionado también evidencian la falta de aspectos técnicos y mantenimiento en los soportes permitiendo deterioro y fallas en el funcionamiento. En lo que se refiere a las luminarias en cada ambiente o espacio de trabajo, las lámparas presentan averías siendo insuficiente la iluminación para la realización de las actividades.	

ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Instalaciones generales		Las áreas de equipos especiales presentan accesos sin mantenimiento generando obstáculo e inseguridad en el área.	En estas áreas se pone de presente la combinación de aspectos con propensión al riesgo y la peligrosidad de los mismos según lo denominado en la NTC-OSHAS-18001
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Red contra incendio		La red contra incendio no está presurizada o a punto para atender una emergencia de este tipo. La mayor parte de los extintores no tiene la señalización y/o la ubicación adecuada. Se encuentra en curso el proceso	Se deben hacer revisiones de acuerdo a la NTC-2885. Tener en cuenta lo solicitado en el formato GTH-F-05 Extintores.

	 	para el mantenimiento y reposición del contenido de los extintores, que a la fecha ya se encuentran vencidos. Hay faltantes de soporte cervical en camillas En esta forma se presentan los elementos para emergencias.	
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Sanitario en baños recién remodelados		La reparación o remodelación en baños presenta la instalación de aparatos sanitarios en los que el sistema de descarga permite la contaminación entre los usuarios del servicio sanitario al ser de contacto directo.	Debe hacerse énfasis en la implementación de acciones según el formato GTH-F-243.

	 	Baterías sanitarias con utilización de contenedores que generan soluciones no tan eficientes económicamente, requieren obras iniciales de base y de igual forma sufren deterioro y mal funcionamiento por presencia de goteras en el interior. De Igual forma los lavamanos requieren la manipulación directa por todos los que requieren este servicio. En ninguno de los casos se cumple con un sistema institucional de tipo sensor.	
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Dormitorios aprendices Muros a la entrada Muros en área de camas	 	Los muros en altura menor a 1m presentan humedad por capilaridad o vencimiento o inefectividad del aislamiento de cimiento. Esta humedad es preocupante por la posible generación de esporas de moho que pueden afectar la salud a	Se debe dar cumplimiento a los aspectos indicados en la normativa para alojamientos Se debe ofrecer una ambiente sano y favorable a los aprendices por lo cual deben corregirse los problemas que generan humedad en los muros tanto en el nivel inferior

Muro dormitorio a vestier		estar expuestos en el área de los dormitorios.	como a nivel superior. Teniendo en cuenta que los aprendices pasan días y noches en estos alojamientos calificables de tipo rural y aunque en estos momentos hay disminución del cupo y de la permanencia por el protocolo que se debe cumplir por el Covid-19 las condiciones deben observar normas de calidad como por su semejanza la norma NTSH-008.
Pared a altura de cubierta	 	Los muros a altura de cubiertas presentan manchas de humedad al parecer por falta de impermeabilización en la junta con los elementos de cubierta.	
Cielo raso		Cielos rasos con presencia de manchas por humedad.	

Exterior dormitorios	 	La humedad y el deterioro están presentes también en el área externa.	
Baños - Duchas	 	Los baños presentan pañete rústico donde debería haber enchape y terminaciones de llave y salida de mala calidad o sin ellas.	
Área de labores		Las paredes del área de labores también presentan estado avanzado de humeadad.	

	 	Adicionalmente al levantamiento y caída de la pintura del acabado se desprenden las piezas guarda escobas por la humedad y la calidad de la instalación y materiales utilizados ya que al parecer no se tuvo en cuenta el componente de humedad y la forma de controlarlo en el mantenimiento.	
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Área de procesamiento de alimentos		Tomas especiales de 220V no ubicadas en los lugares correspondientes a la ubicación de equipos.	Se debe hacer un replanteamiento de las condiciones de todas las instalaciones eléctricas de acuerdo al RETIE. Se debe implementar la Norma Técnica NTS-USNA Sectorial Colombiana 002 y 006.

Máquina de hielo Refrigerador	 	Se requiere la reparación del cuarto frío como equipo de gran importancia para los procesos de conservación.	
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Torre TSA		El área de la base de la torre requiere mantenimiento debido al avance de la vegetación en el entorno y acceso. El uso de la torre está restringido por las disposiciones explicadas en al normativa.	La torre presenta restricciones por disposiciones legales Resolución SENA 2578 de 2012. Resolución número 1409 del 23 de julio de 2012 Los lineamientos de la actividad TSA del SENA también indican las restricciones para su uso.

ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Condiciones inseguras en relación a orden y aseo Ambiente de archivo		El espacio no es suficiente por tanto el almacenamiento presenta obstrucción y falta de seguridad para quien transite en el área.	Se evidencia en general el incumplimiento en la mayor parte de los aspectos descritos en el Programa de Orden y Limpieza consignado en el documento GTH-PG- 005-V2.
Áreas exteriores formación en construcción		Ubicación de canecas en área con pasto alto generando un riesgo al no poder observarse el área a pisar.	
Áreas de circulación		Lona vencida que no cumple una función clara y debería ser retirada.	
Depósitos en áreas sin otra destinación		Disposición inadecuada de materiales para mantenimiento.	

Área de vivero actualmente sin formación en curso.	 	La vida útil de los materiales se vence por causa de disposición inadecuada en relación al aislamiento. Uno de los viveros que presenta disposición inadecuada de su interior y depósitos de agua estancada a causa de los vientos y lluvias recientes.	

Áreas aisladas		Áreas aisladas donde se evidencia la falta de orden y aseo.	
Áreas ambientes abiertos cubiertos		Áreas adyacentes a ambientes de formación.	
Depósitos de herramientas		Espacios de almacenamiento de herramientas para el trabajo en áreas cercanas con falta de orden y aseo.	
Zona en ambiente aislado		Postes inclinados con riesgo de caída para quienes transitan por el lugar, se debe hacer la gestión correspondiente para evitar la caída.	

Area Pecuaria		Accesos con obstrucciones y deterioro.	
Área de ordeño		Acceso al área pecuaria.	
Área de procesamiento		Requiere mantenimiento	
Ambientes con alto deterioro		No cuenta con acceso	

Biofábrica Área de compostaje		La cubierta se encuentra deteriorada y tiene faltantes que entorpece los procesos del compost por el paso del agua.	
Mäquina trituradora para compost		No cuenta con el punto eléctrico adecuado para su funcionamiento	
Marranera		Requiere mantenimiento	

ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Maquinaria agrícola		Actualmente se encuentra sin funcionar por demoras en el desarrollo del contrato de mantenimiento por falta de repuestos.	Se debe hacer el seguimiento al contrato para velar por su cumplimiento.
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Biblioteca Material bibliográfico	 	El espacio destinado no cuenta con calidad de ambiente o mobiliario, Los estantes son inadecuados para el peso de los libros. Existe el riesgo de colapso y caída lo cual es un riesgo para el usuario. Actualmente plagas están afectando los libros y son un riesgo para la salud de las	Se debe tener en cuenta para todo lo relacionado al funcionamiento y los bienes culturales de la biblioteca el cumplimiento de la LEY 1379 DE 2010 y las demás normas relacionadas as este servicio.

Gabinete		personas que ingresan en la biblioteca. Almacenamiento con seguridad improvisada.	Existe sobreocupación dada la naturaleza del servicio de biblioteca y el espacio adyacente de comunicaciones.
Área de conectividad adyacente a biblioteca		Área de conectividad adyacente	
Acceso biblioteca a conectividad	 	Barrera en el marco de la puerta Perforaciones para entrada de instalaciones eléctricas.	

Exterior biblioteca	 	Se observa la fachada de la biblioteca ventana sin elemento de cierre, generada por abertura para instalación anterior de A.A. pequeño. A.A. con la evidente falta de ajustes técnicos en la instalación eléctrica.	
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Áreas de la coordinación académica	 	En esta área se inició una reforma agresiva y altamente lesiva para las edificaciones existentes. Desmantelación del andén que había sido reconstruido y se encontraba en buen estado. Las técnicas utilizadas fueron de impacto, como se evidencia en el interior y en el efecto producido en los muros.	Se deben tomar medidas sobre el estado de este bloque. El abandono en el estado en que ha quedado después de la intervención es de riesgo para quienes transitan o ingresen a ellos. Si se hace la demolición se deben tener en cuenta las disposiciones de la Resolución 0472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

	     	Al interior el área que funcionaba como sala de instructores no fue totalmente desocupada y se encuentra mobiliario y enseres de oficina que allí funcionaban. Elementos estructurales fueron descubiertos y en el avance de las obras exteriores e interiores se deterioraron las paredes con aparición de grietas. La obra se encuentra sin acciones por el estado en que se encuentran los muros. Se observan las grietas y parte del trabajo de descubierta de la columna. Estas áreas permanecen sin actividad, los enseres al interior se encuentran arrumados sin	

		definición de su estado y tanto instructores como funcionarios de coordinación han debido desplazarse a otros espacios. Sin determinación de acciones directas sobre el área a la fecha de la visita.	
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
PTAP: Planta de Tratamiento de Agua Potable		La concesión terminó en 2020 se encuentra en espera de la respuesta de Cormagdalena.	Se requiere tener al día al concesión de acuerdo a la normativa vigente de acuerdo al Decreto 1076 de 2015 y verificar con la corporación el estado de la solicitud ya que se encuentra vencida la anterior desde 2020.
ÁREA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	HALLAZGO	NORMA
Punto de venta al público		Área de comercialización de productos de producción de centro al público. En estado de cierre por inactividad de la producción por limitaciones. Entrada y permanencia de agua en el ambiente.	Se hace necesaria la aplicación de acciones del programa de orden y aseo mientras no se encuentre habilitado y en funcionamiento.

	 	Se evidencia falta de aseo y organización. Los riesgos eléctricos visibles por improvisación y falta de aspectos técnicos además de la obstrucción. Los bienes que se encuentran en este ambiente se encuentran en riesgo de deterioro por las condiciones.	

- La condición de los elementos que conforman las edificaciones presentan condiciones inseguras para todos los usuarios del centro.

- Las instalaciones de tipo eléctrico han crecido de forma irregular debido al aumento de capacidad del centro y a la evolución de los equipos que en la actualidad se utilizan sumando al riesgo al que están expuestas las personas y los bienes del centro.

- El sistema de emergencia incluida la red contra incendio requiere acciones para estar a punto y disponible.

- Las instalaciones hidrosanitarias no cuentan con terminales apropiadas al uso institucional tanto al servicio de aprendices como al resto de usuarios del centro.

- Las instalaciones del centro de convivencia que es donde los aprendices tienen los dormitorios presenta presentan humedad progresiva que los expone al riesgo biológico de las esporas de moho.

- Aires acondicionados presentan instalaciones improvisadas con falta de recubrimiento y sellado que garanticen la eficiencia energética y permitan prolongar su funcionamiento.

- Equipos de refrigeración del área de procesamiento de alimentos requieren diagnóstico y reparación especializada para que los procesos de esta área puedan tener los ciclos necesarios completos y preservar el buen estado de la producción.

De acuerdo a lo presentado en este informe se solicita a la Dirección General del Sena que, a través de sus direcciones y dependencias relacionadas para estos temas, se asignen los recursos necesarios para dar respuesta de fondo a los hallazgos aquí presentados a fin de mitigar cualquier situación que ponga en riesgo la vida y la integridad de los trabajadores y aprendices.

SINDESENA JUNTA NACIONAL

Septiembre 06 de 2021